

Hábitat Guía Inmobiliaria de Navarra



El experto en acústica Higiní Arau.

El proyecto de elaboración del Baluarte de Pamplona pasó por sus manos. El experto en acústica Higiní Arau aseguró en Pamplona que la relación entre acústicos y arquitectos es "básica"

HIGINÍ ARAU EXPERTO EN ACÚSTICA ARQUITECTÓNICA

“Si un proyecto se afea por acústica resulta un fracaso”

N.GORBEA/C.REMÍREZ
Pamplona

Está considerado como uno de los mayores expertos del mundo en acústica arquitectónica. Entre los proyectos en los que ha participado el físico Higiní Arau se encuentran la Scala de Milán, el Kursaal de San Sebastián, el Palacio Euskalduna de Bilbao, L'Auditori de Barcelona, el Gran Teatro Lírico del Liceu y el Baluarte de Pamplona. El experto, que imparte clases magistrales y cursos de máster en diversos campus y centros tecnológicos, visitó la capital foral para ofrecer una sesión en el Máster en Diseño y Gestión Ambiental de Edificios de la Escuela de Arqui-

tectura de la Universidad de Navarra.

¿Cómo debe ser la relación entre los acústicos y los arquitectos?

La colaboración es básica porque el acústico no puede ir por su cuenta. Si un proyecto se afea por la acústica, aunque la arquitectura sea fantástica, resulta un fracaso. Por otra parte, los arquitectos requieren del asesoramiento de acústicos, pues no pueden especializarse en todos los campos. Yo he pasado toda mi vida estudiando este ámbito.

Suelen decir que España es un país muy ruidoso ...

Aquí hablamos mucho y en las salas muy reflectantes, resulta molesto. La acústica también

debe cuidarse en los edificios en los que vivimos a diario y, afortunadamente, cada vez hay más mentalidad de confort. Muchos negocios también se han dado cuenta de que se trata de un factor esencial para su buen funcionamiento.

¿Qué medidas se deberían tomar en las ciudades para evitar la contaminación acústica?

Ahora, con la crisis, es difícil poner en marcha medidas, pero las autoridades deben darse cuenta de que la contaminación acústica redundará en la calidad de vida, y que ésta es necesaria para que la gente pueda descansar y, por tanto, rendir. Se trata de hacer un plan urbanístico adecuado: cuando los espacios mueren, hay que reconvertirlos y apostar por las zonas verdes, colocar muros de pantallas en los edificios, vegetación...

¿Qué aportaciones hace el nuevo código técnico?

El código es más estricto y garantizará más confort. El problema es que hay mucha ignorancia sobre aislamiento acústico y absorción. Se obliga a cumplir una normativa, pero no se dan elementos para conseguirlo.

¿Puede encarecer las obras el cumplimiento del nuevo código?

Sí. Antes sólo había techo, forjado, suelo, paredes y vidrios. Lo que piden ahora -suelo flotante, techos suspendidos...- supone más coste. Obviamente, repercutirá en la calidad de vida, pero a un precio más alto, y no hay que perder de vista la difícil coyuntura económica actual. Quizá se tendría que dar más libertad para abaratar los costes: algunas construcciones de antes eran más simples, pero cumplirían el actual código técnico.

EDIFICACIÓN Diversos expertos debaten hoy sobre geotermia en el Crana

El Centro de Recursos Ambientales de Navarra, en colaboración con el Gobierno de Navarra, celebra esta tarde una jornada en la que la geotermia (aprovechamiento de la estabilidad térmica del subsuelo para obtener o disipar el calor en distintos ámbitos, como en los edificios) será protagonista. La cita, que es gratuita, está dirigida especialmente a profesionales de la edificación y consultores.



Electrolux®
TINTORERÍAS ECOLÓGICAS

AVALADO POR
GREENPEACE

GRUPO LIDER EN TINTORERIAS ECOLOGICAS

Selección Franquiciado/a para próxima apertura en Centro Comercial



O'NEAL, franquicia de artículos deportivos con mas de 15 años de experiencia, un negocio de éxito con una alta rentabilidad desde el primer día.

Busca Franquiciado/a para apertura en Centro Comercial

SE ALQUILA RESTAURANTE

Totalmente acondicionado. Sin Inversión, Sin traspaso.

699 846 456

Horario de Oficina

Selección inmobiliaria para esta semana

OFERTAS-DESTACADOS

VIVIENDA NUEVA EN MUTILVA ALTA, IVA 4%	
ESTAFETA, 4º, para entrar a vivir	95.000 €
CALLE MAYOR, 4º con desván	108.000 €
CALLE NUEVA	108.000 €
ESTAFETA, reformado edificio, nuevo	
V.P.O. MENDILLORRI ALTO, 85m², 3 H, 2 baños	
AZPILAGAÑA, 8º, EXTERIOR, garaje	240.000 €
GONZALEZ TABLAS, 70m²	205.000 €
MENDILLORRI, Venta unifamiliar, se admite apto. a cambio	360.000 €
APARTAMENTO ANSOAIN, nuevo	156.000 €
CASTILLO DE MAYA- CARLOS III	156.000 €
MILAGROSA, ascensor, calefacción	165.000 €
BARAÑAIN, CULTURA, 90m²	123.000 €
CALLE ARALAR, ascensor	125.000 €
TIBURCIO REDIN, 2 dormitorios	145.000 €
ROCHAPEA, ascensor, Errotazar,	150.000 €
CORDOVILLA, NAVE 1.400 m² DÍAFANA	
ALQUILER DE LOCAL, Totalmente preparado restaurante. Sin traspaso, Centro Comercial.	

OFERTAS UNIFAMILIARES VENTA

BERIAIN, ADOSADO	310.000 €
TAJONAR: UNIFAMILIAR INDEPENDIENTE	
ZARIQUIEGUI, MAGNÍFICA UNIFAMILIAR, domóticas, materiales.	
BIURRUN, PARCELA 500 m² CON PROYECTO	
URDÁNIZ, UNIFAMILIAR AISLADA, NUEVA	
CASA EN ESQUÍROZ	220.000 €

PISOS VENTA

MENDEBALDEA, apartamento	225.000 €
ERROTAZAR, garaje y trastero	180.000 €
ABEJERAS-ERLETOQUIETA, apartamento, garaje y trastero	230.000 €
CHANTREA reformada cocina y baño	126.000 €
NAVARRO VILLOSLADA, 125m²	330.000 €
SANTA Mª LA REAL, 4 dormitorios	190.000 €
NOAIN, DUPLEX, mejor que nuevo	270.000 €

NAVES-LOCALES-ALQUILER Y VENTA

MONASTERIO FITERO, entrelanta, 200m², divisibles. Precio a convenir	
ENTREMUTILVAS, LOCALES OBRA, salida de humos	360€/mes
POLIGONO PLAZAOLA, Venta-Alquiler oficinas acondic. Buen precio	130.000 €
LOCAL MILAGROSA, 200m²	
ALQUILER NAVE, ARETA, 500m², oficinas250.	
VENTA NAVE CIUDAD DEL TRANSPORTE.	
NAVE MUTILVA, 500m²+250m², EXPOSICION.	

VIVIENDAS-ALQUILER

CALLE TAFALLA, 4 DORMITORIOS	750 €
AZPILAGAÑA, 1 DORMITORIO	550 €
SADAR, 3 dormitorios, garaje	700 €
AVDA. BAYONA, calefacción central	750 €
PREMIN DE IRUÑA, 1 dormitorio	550 €
MENDILLORRI, 5 dormitorios	750 €
ENSANCHE, CALEF.CENTRAL	680 €
MENDILLORRI garaje y trastero	600 €
HUARTE ARAKIL, PRECIOSA CASA	800 €
AV. RONCESVALLES, 1 DORMITORIO	1000 €

Consulte en nuestra web la oferta completa de pisos, bajeras, terrenos, alquileres, etc...

WWW.INMOBILIARIAGOMEZ.COM

• Amaya, 38 bis Pamplona 948 29 28 00 •

ABAIGAR
mi casa, donde soy como soy

Es para ti, es lo que quieres y sabes lo que necesitas:
una casa que sea como tú. Encuéntrala en www.abaigar.com

LEZKAIRU • ENTREMUTILVAS • ARDOI-Zizur Mayor • ERRIPAGAÑA-Beloso • ARTIBERRI-Berriozar | 948 100 099